

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23) i članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 2651/2, šuma, Žabenske Poljane od 43777 m², upisana u zk.ul. 3751, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Sisak“, br. 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena-proizvodna (I). Nadalje, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 27/15 i 33/20) predmetno zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska namjena (II). Zemljište je „L“ tlocrtnog oblika, ravno bez nagiba, položeno u smjeru sjeverozapad-jugoistok i zapad-istok. Isto je neuređeno, obraslo visokim raslinjem i drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi opremljeno je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, vanjskom hidrantskom mrežom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Zemljištu ima neposredan pristup s javnoprometne površine. Šuma na zemljištu je u naravi šumska sastojina hrasta lužnjaka s grabom, jasenom i bagremom u podstojnoj etaži te je vrijednost drvne mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine.

Početna cijena za nekretninu iznosi 380.216,82 EUR.

2. k.č.br. 672/6, oranica, Žabenske Poljane od 12043 m², upisana u z.k.ul. 594, k.o. Pračno i k.č.br. 672/7, oranica, Žabenske Poljane od 4579 m², upisana u z.k.ul. 590, k.o. Pračno

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Sisak“, br. 16/23), kartografskom prikazu 4.19. predmetne nekretnine se nalaze unutar područja gospodarske namjene – proizvodna i poslovna (I). K.č.br. 672/6 je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Ista je zatravljena, obrasla drvećem i niskim raslinjem te nije ograđena prema susjednim česticama. K.č.br. 672/7 je ravna, bez nagiba, nepravilnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Djelomično je ograđena prema susjednim česticama, zatravljena, obrasla drvećem i niskim raslinjem. Katastarske čestice imaju neposredan pristup na javnoprometnu površinu.

Početna cijena za nekretnine iznosi 209.000,00 EUR.

3. k.č.br. 672/18 oranica, Žabenske Poljane od 20705 m², put Žabenske Poljane od 480 m², upisana u z.k.ul. 590, k.o. Pračno

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Sisak“, br. 16/23), kartografskom prikazu 4.19. predmetna nekretnina se nalazi unutar područja gospodarske namjene – proizvodna i poslovna (I). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, nepravilnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Djelomično je ograđena prema susjednim česticama, zatravljena, obrasla drvećem i niskim raslinjem. Katastarska čestica ima neposredan pristup na javnoprometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 259.000,00 EUR

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB.

Ako su pod rednim brojem dvije katastarske čestice, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 09. svibnja 2024. godine u 12,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 24. svibnja 2024. godine u 12,00, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće Grada Siska, a bit će dostavljene svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 24. svibnja 2024. godine u 12,00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.