

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ 4/23), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 1809/13, dvorište od 2497 m² i upravna zgrada Marijana Cvetkovića od 222 m², upisana u zk.ul. 4786, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „gospodarska namjena – poslovna“ (K). Prema Urbanističkom planu uređenja „Caprag-Barutana“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07) na predmetnoj katastarskoj čestici planiran je električni 0,4 kV vod. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost.

Početna cijena za nekretninu iznosi 35.162,81 EUR.

2. ¾ dijela k.č.br. 2120, pašnjak mjesno zemljište od 2836 m², upisana u zk.ul. 1286, k.o. Sela

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Sela. Ostatak predmetne katastarske čestice nalazi se unutar područja ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), unutar vodonosnog područja te unutar poplavnog područja. Lokaciju nekretnine karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju. Zemljište ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za suvlasnički dio nekretnine Grada Siska iznosi 2.379,06 EUR.

3. k.č.br. 1835/1, livada Kljun od 14680 m², upisana u zk.ul. 1272, k.o. Prelošćica, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar područja ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar vodonosnog područja i područja osobito vrijednog krajobraza. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Zemljište je obraslo

niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost te ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.393,12 EUR.

4. k.č.br. 793/2, pašnjak Josipa Jurja Strossmayera od 394 m², upisana u zk.ul. 5315, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito poslovna“ (M2). Ujedno, prema Detaljnom planu uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku navedena katastarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna“ (M2). Sukladno kartografskom prikazu „2.B Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav“ u istočnom dijelu predmetne katastarske čestice, u smjeru sjever – jug, nalazi se 10 (20) kV elektroenergetski kabel. Sukladno kartografskom prikazu „3.A Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“, zemljište se nalazi unutar zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura), a sukladno kartografskom prikazu „3.B Zaštita i očuvanje kulturnih dobara“ nalazi se unutar zone C (ambijentalna zaštita) u sklopu povijesne graditeljske cjeline. Kartografskim prikazom „4. Uvjeti gradnje“, k.č.br. 793/2 planirana je kao jedna građevna čestica. Na nekretnini je uknjiženo pravo služnosti za korist ELEKTRA SISAK, RO ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE (Z-2485/87).

Početna cijena za nekretninu iznosi 19.722,17 EUR.

5. k.č.br. 1685/75, livada Lube Babića od 598 m², upisana u zk.ul. 2952, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, te se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Kartografskim prikazom 4.A Uvjeti korištenja predmetno zemljište smješteno je u vodonosno područje i područje VIII stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi opremljeno je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Katastarska čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 11.759,24 EUR.

6. k.č.br. 1133/1, oranica Graberje od 2273 m², k.č.br. 1133/2, kanal Graberje od 50 m² i oranica Graberje od 56 m² i k.č.br. 1138/3, kuća Graberje od 72 m², oranica Graberje od 1283 m², gospodarski objekt Graberje od 151 m², dvorište Graberje od 500 m²; sve upisano u zk.ul. 179, k.o. Greda, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13). Katastarska čestica 1133/1, k.o. Greda svojim većim jugozapadnim dijelom nalazi se izvan građevinskog područja naselja Greda, a svojim manjim sjeveroistočnim dijelom unutar građevinskog područja. Katastarska čestica 1133/2, k.o. Greda nalazi se izvan građevinskog područja naselja Greda. Prema kartografskom prikazu 1.a. Korištenje i namjena površina katastarska čestica 1133/2 i jugozapadni dio katastarske čestice 1133/1, u k.o. Greda se nalaze unutar zone ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina čestica 1133/2 nalazi se unutar vodonosnog područja te unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice). Katastarske čestice

1133/1 i 1133/2 nemaju neposredan pristup na javno prometnu površini, već je pristup moguć preko katastarske čestice 1138/3, k.o. Greda. Lokaciju karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

Početna cijena za nekretnine iznosi 8.852,61 EUR.

7. k.č.br. 1519/3, livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m², upisana u zk.ul. 2336, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi se unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalno urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene – pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno. Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

Početna cijena za nekretninu iznosi 11.546,88 EUR.

8. k.č.br. 1948/22, dvorište Otokara Krešovanija 1A od 313 m², upisana u zk.ul. 1727, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se u zoni „M1“ – Mješovita namjena – pretežito stambena te se nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02), GUP Grada Siska I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 05/06) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Isto zemljište nalazi se u zoni VIII stupnja MCS ljestvice područja intenziteta potresa. Temeljem Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine Ur.br. 2176-08-88, Kl. 465-07/88-01/117 uknjižuje se teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela na čest.br. 1948/22 u A, od TS-12 postrojenja KP-6 u Rafineriji Sisak od nove trafostanice TS 12, za korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK (Z-1220/89). Ujedno, na temelju Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26 Ur.br. 2176-04-03/3-06-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe bza prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 13. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-25, uknjižuje se pravo služnosti na čest. br. 1948/129 u A, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II – Caprag 2“, za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.

Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici stana broj 2 k.č.br. 1948/37, k.o. Novi Sisak, uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.791,76 EUR.

9. k.č.br. 1505/1, pašnjak Drage Gervaisa od 485 m², upisana u zk. ul.br. 2328 i k.č. br. 1505/4, oranica Drage Gervaisa od 113 m², upisana u zk. ul. 2329; sve u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi se unutar granica građevinskog područja te se nalazi u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, a

obuhvaćeno je GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Prema kartografskom prikazu 3.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada u blizini predmetne čestice prolazi koridor magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Zemljište je smješteno u području VIII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa te je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Katastarske čestice nemaju neposredan pristup javno prometnim površinama.

Početna cijena za nekretnine iznosi 3.809,14 EUR.

10. k.č.br. 2684, kuća broj 47 od 57 m², dvorište od 496 m², oranica od 2489 m², upisana u zk. ul. 723, k.o. Preloščica, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) svojim jugozapadnim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Lukavec Posavski, dok se sjeveroistočni dio nalazi izvan granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1.b. Korištenje i namjena površina sjeveroistočni dio predmetne čestice nalazi se u području ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje, područja osobito vrijednog krajobraza i unutar vodonosnog područja. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Lokaciju karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

Početna cijena za nekretninu iznosi 15.794,01 EUR.

11. k.č.br. 1840/34, dvorište od 160 m², kuća Mije Goričkog od 52 m², upisana u zk.ul. 4532, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) te unutar GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Katastarska čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja te u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena. Predmetno zemljište je smješteno u području VIII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa i unutar vodonosnog područja. Za upis kuće na predmetnoj čestici ne prileži građevinska i uporabna dozvola. Lokaciju karakterizira izgradnja obiteljskih kuća i poslovnih zgrada i prostora u neposrednom okruženju.

Početna cijena za nekretninu iznosi 10.047,12 EUR.

12. k.č.br. 961/3, livada, Velebitska ulica od 588 m², upisana u z.k.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/1, k.o. Galdovo- Velebitska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih

voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 8.280,00 EUR .

13. k.č.br. 961/4, livada, Velebitska ulica od 586 m², upisana u z.k.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/1, k.o. Galdovo- Velebitska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 8.250,00 EUR .

14. k.č.br. 961/5, livada Velebitska ulica od 415 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/1, k.o. Galdovo- Velebitska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.840,00 EUR .

15. k.č.br. 961/6, livada Velebitska ulica od 555 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg

intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/1, k.o. Galdovo- Velebitska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 7.810,00 EUR .

16. k.č.br. 961/7, livada, Velebitska ulica od 556 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/1, k.o. Galdovo- Velebitska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 7.830,00 EUR .

17. k.č.br. 961/8, livada Kornatska ulica od 519 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/2, k.o. Galdovo- Kornatska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 7.310,00 EUR .

18. k.č.br. 961/9, livada, Kornatska ulica od 541 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/2, k.o. Galdovo- Kornatska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 7.620,00 EUR .

19. k.č.br. 961/10, livada, Kornatska ulica od 517 m², upisana u zk.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stambena“ (M1). Prema kartografskom prikazu 4.A Uvjeti korištenja, predmetna katastarska čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII stupanj MCS ljestvice), kao i u vodonosnom području. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 961/2, k.o. Galdovo- Kornatska ulica). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zemljište je djelomično zatravnjeno i održavano, a djelomično obraslo niskim raslinjem i drvećem. Naselje u kojem se predmetna katastarska čestica nalazi je opremljena električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Okolnu nekretninu karakterizira izgradnja obiteljskih kuća, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, ambulanta i zgrade vjerskih sadržaja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 7.280,00 EUR .

20. k.č.br. 1453/5, oranica, Andrije Kačića Miošića od 90m², upisana u zk.ul.2177, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) katastarska čestica se nalazi u zoni M1- mješovita namjena, pretežito stambena. Katastarska čestica nema neposredan pristup na javno prometnu površinu. Zemljište je trapeznog oblika, ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Isto je neuređeno, obraslo niskim i visokim raslinjem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1452/1, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1453/5 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.
Početna cijena za nekretninu iznosi 810,00 EUR.**

21. ½ dijela k.č.br. 624/1, oranica Nadkućnica od 4841 m², upisane u z.k.ul. 690, k.o. Madžari

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna katastarska čestica se nalazi svojim istočnim dijelom u građevinskom području naselja (otprilike 1300,0 m²), dok se ostatak predmetne katastarske čestice nalazi unutar ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta oznake PŠ. Katastarska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Zemljište je dijelom ravno, dijelom u nagibu, svojom duljom stranicom položeno u smjeru istok- zapad. Isto je zatravnjeno, sa zasađenim drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za suvlasnički dio nekretnine Grada Siska iznosi 3.275,00 EUR.

22. k.č.br. 1519/17, oranica Josipa Jurja Strossmayera od 282 m², upisana u zk.ul. 2342, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežito stambena“ (M1). Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Zemljište je na sjeverozapadnoj, jugoistočnoj i sjeveroistočnoj međi ograđeno prema susjednim česticama. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi je opremljeno električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1519/15, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1519/17 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 2.538,00 EUR.

23. k.č.br. 284/19, livada, Zeleni brijeg od 377 m², upisana u zk.ul. 2921, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravilnog pravokutnog ili trapezastog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjever-jug. Zatravnjeno je, obraslo niskim raslinjem i drvećem. Djelomično se koristi kao vrt ili voćnjak. Nije ograđeno prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.521,27 EUR.

24. k.č.br. 285/18, livada, Vanje Radauša od 466 m², upisana u zk.ul. 3868, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravilnog pravokutnog ili trapezastog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjever-jug. Zatravnjeno je, obraslo niskim raslinjem i drvećem. Djelomično se koristi kao vrt ili voćnjak. Nije ograđeno prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.893,28 EUR.

25. k.č.br. 2/72, pašnjak, Crnecke poljane od 630 m², upisana u zk.ul. 444, k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, nepravilnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.250,00 EUR.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnik susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 01. veljače 2024. godine u 12:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene 16. veljače 2024. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red. br. 2, 8, 20, 21 i 22 - dokaz o prednosti - izvadak iz zemljišne knjige.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-211.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 16. veljače 2024. godine u 12:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.